Referat af ordinær generalforsamling den 28. april 2026 kl. 19:30 i Ejby Forsamlingshus.

Deltagere: 3 medlemmer + 5 bestyrelsesmedlemmer

Ad 1: Lone Haukohl valgt som dirigent

Ad 2:
Formanden aflagde beretning for året 2025:

Årsberetning for 2025

De grønne områder med regnvandsbassiner
Vi har i det forløbne år kunnet glæde os over det flotte resultat af oprensningen af regnvandsbassinet ved Knudsvej og i den forbindelse kan vi samtidig glæde os over den fremragende pleje og vedligeholdelse af områderne som er et resultat af at Marcus har overtaget vedligeholdelsen af de grønne områder. I den forbindelse har vi fået en længe længe tiltrængt reparation af en bænk på Knudsvejsområdet og forsynet området med en ekstra ny bænk. Marcus nærhed til området har også betydet at vi får bedre mulighed for at udføre vedligeholdelsesarbejdet på de mest optimale tidspunkter.
Vi havde set frem til at få oprenset bassinet ved Anders Rasmussensvej og vi fik sidst på, året en melding om at man efter en høringsperiode uden indsigelser ville påbegynde oprensning i feb måned . Vi har haft 2 møder med Dalgas som skal udføre arbejdet og vi havde fået et tilsagn om at arbejdet ville gå i gang i uge 8 her i år, men dagen før igangsættelsen blev jeg kontaktet af Dalgas fået besked fra Fors om at aflyse arbejdet pga meget forøgede omk ved deponering af sedimentet. De håber så at vi kan få oprensningen gennemført til efteråret. Vi har over for Fors udtrykt vores skuffelse men håber at projektet gennemføres til efteråret og det vil vi så minde Fors om på den anden side af sommerferien.

Vi har i det forløbne år kunnet glæde os over det flotte resultat af oprensningen af regnvandsbassinet ved Knudsvej og i den forbindelse kan vi samtidig glæde os over den fremragende pleje og vedligeholdelse af områderne som er et resultat af at Marcus har overtaget vedligeholdelsen af de grønne områder. I den forbindelse har vi fået en længe længe tiltrængt reparation af en bænk på Knudsvejsområdet og forsynet området med en ekstra ny bænk. Marcus nærhed til området har også betydet at vi får bedre mulighed for at udføre vedligeholdelsesarbejdet på de mest optimale tidspunkter.
Vi havde set frem til at få oprenset bassinet ved Anders Rasmussensvej og vi fik sidst på, året en melding om at man efter en høringsperiode uden indsigelser ville påbegynde oprensning i feb. måned

Atter ved dette nytårsskifte blev der endnu engang øvet hærværk mod et af hundetoiletterne hvilket har givet en meromk. på ca kr. 3000, ærgerligt men nok noget vi må budgettere med i fremtiden. I øvrigt vil vi i dialog med

Grønhøj grundejerforening om at dele omk ved hundetoiletterne ved skolestien som deler vores 2 foreninger

Rollingen er nu sat til salg for anden gang og vi er pt ikke bekendt med hvilke planer der kommer til at gælde for den gamle børneinstitution

Den oprindelige lokalplan for Lindegårdens udstykning LK 07 blev aldrig taget i anvendelse og blev i 2021 erstattet af en ny lokal Lk77 . hvor der gives mulighed for tæt lav bebyggelse og for den del af planen som grænser op mod Kirkestien må der opføres boliger i 1½ plan med max højde på 7.5 m Det blev på et kommunalbestyrelsesmøde i sept besluttet at tillade VAB i Holbæk at bygge på dette område. Når dette projekt bliver realiseret vil det medføre en øget trafikbelastningen af Knudsvej som i forvejen er et trafikmæssigt problem . Byforum vil så være et oplagt forum til at fremme mulighederne for en drøftelse med kommunen om bedre trafikforhold å Knudsvej
Byforum har netop holdt møde hvor et det borgernære lokale beredskab i en krisesituation blev drøftet indgående og der blev foreslået en arbejdsgruppe som kan arbejde med information og praktiske tiltag

Der er fortsat en tikkende bombe i form af grundskyld på foreningens grønne områder gældende fra 2026

Ad 3:
Regnskab fremlagt og enstemmigt godkendt

Ad 4:
Bestyrelsens forslag om kontingent på kr. 600,- for 2026 - godkendt

Ad 5:
Valg af bestyrelsesmedlemmer, valgt og genvalgt er:
Hans Ove Laugesen (formand)
Tonny Bjørkholm
Steen Haukohl

Ad 6:
Bestyrelsessuppleant : Preben Andersen

Ad 7:
Revisorer + suppleanter:
Brian Dall
Lone Haukohl
Suppleant Ingen valgt – godkendt af generalforsamlingen

Ad:8
Eventuelt:

Generalforsamlingen slut kl. 20:45

Dirigent. Lone Haukohl Ref. Tonny Bjørkholm